

Кому Фонду Республики Татарстан по защите

(наименование застройщика)

прав граждан - участников долевого

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

строительства

полное наименование организации —

420043, г.Казань, ул.Калинина, д.30,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1000

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12.08.2021

№ 16- RU16301000- 190- 2021

I Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

дом №3 с подземной автостоянкой, БКТП 1250кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализации, электроснабжения 10кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Зур Урам, д.1К, корпус 5 (распоряжения от 10.08.2021 №4118р, от 11.08.2021 №4171р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:050147:510

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU16301000-1358-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	249705,00	240581,00
в том числе: надземной части	куб. м	222213,00	173736,00
Общая площадь здания	кв. м	--	65182,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	--	6614,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	008066
Количество помещений	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Вместимость	Приложение 1 к разрешению	на ввод объекта в эксплуатацию	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	60202,23	59256,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30587,91	30518,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16994,08	27389,20
Количество этажей	шт.	13-22	13-22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	18	18
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	574/32017,73	574/31867,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	268/10641,31	268/10560,10
2-комнатные	шт./кв. м	169/9758,90	169/9811,00
3-комнатные	шт./кв. м	127/10631,62	127/10528,80
4-комнатные	шт./кв. м	6/546,80	6/534,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/439,10	4/433,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32017,73	31867,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	19	19
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные, ростверк монолитный железобетонный	
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, монолитный железобетон, керамический кирпич, утеплитель, навесной вентилируемый фасад	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	
Иные показатели:			
Количество машино-мест (подземная автостоянка)	шт.	297	297
Количество нежилых помещений	шт.	490	490
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	ГК 008066
Лифты	шт.	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Эскалаторы	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,64	69,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.08.2021
Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«12» августа 2021 г.

М. П.



ТК 008066